

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).
De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.
Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan worden in de praktijk gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36-63647347
Projecteigenaar en naam van het project	Santori Investment Sàrl – Projet Meganisi
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van CUBIX BV (het Aanbod) (via een obligatie-uitgifte door BeeBonds Finance)
Doelbedrag emissie	2.000.000 EUR
Deadline	05/06/2025 om 16u

Deel A : Informatie over de Projecteigenaar en het crowdfundingproject

a) Projecteigenaar en crowdfundingproject	
Identiteit:	SANTORI INVESTMENTS, een vennootschap naar Luxemburgs recht, gevestigd te rue de Neudorf, 270 te 2222 Luxembourg, en met ondernemingsnummer B275411 (de Projecteigenaar)
Rechtsvorm:	BV
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: rue de Neudorf, 270 à 2222 Luxembourg Telefoonnummer: +352 691 210 152 e-mail : roberto.bergonzim@azurgroup.eu
Eigendom:	Op 3 april 2025 is het kapitaal van de Projecteigenaar voor 100% in handen van ARNOR INVESTMENTS S. A., met maatschappelijke zetel te rue de Neudorf, 270, 2222 Luxembourg, ondernemingsnummer B213740, waarvan Roberto Bergonzi de begunstigde is van 100% van de aandelen.
Directie:	De Projecteigenaar wordt geleid door M. Roberto Bergonzi Martinez en M. Alfredo Perez Garcia, bestuurders

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

2 Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestels (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

b)

De Projecteigenaar en haar bestuurders de heren Roberto Bergonzi Martinez en Alfredo Perez Garcia verklaren dat naar hun beste weten geen informatie is weggelaten of kennelijk misleidend of onjuist is. De Projecteigenaar en haar bestuurders, Roberto Bergonzi Martinez en Alfredo Perez Garcia, zijn verantwoordelijk voor het opstellen van deze Essentiële Beleggingsinformatie. Hun verantwoordelijkheidsverklaring is te vinden in Bijlage A, in overeenstemming met artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese dienstverleners op het gebied van participatieve financiering voor ondernemers.

c)

Hoofddactiviteit van de Projecteigenaar: producten of diensten voorgesteld door de Projecteigenaar
De hoofddactiviteit van de Projecteigenaar bestaat uit het nemen van deelnemingen, zowel in Luxemburg als in het buitenland, in allerhande vennootschappen of ondernemingen, in welke vorm dan ook, en het beheer van deze deelnemingen.

d)

Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projecteigenaar De financiële jaarrekeningen van de Projecteigenaar kunnen [hier](#) worden geraadpleegd

e)

Financiële kerncijfers en ratio's voor de Projecteigenaar over de laatste drie jaar (indien beschikbaar)
Presentatie van de belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en ratio's (bedragen worden gegeven in euro's en de jaarlijkse sluitingsdatum is 30 december):

Ratios voor KIID	31-03-2025	31-12-2024	31-12-2023
Omzet	0,00	0,00	0,00
Jaarlijkse nettowinst	(19.508)	(18.231)	(26.948)
Totale activa	8.500	8.500	8.500
Brutowinstmarge	(17.022)	(17.174)	(24.452)
Bedrijfswinstmarge	(19.508)	(18.231)	(26.948)
Nettowinstmarge	(19.508)	(18.231)	(26.948)
Netto schuld	49.466	29.958	9.948
Schulden / eigen vermogen	(1)	(1)	(2)
Quick ratio (liquiditeitsratio)	0	0	0
Debt service coverage ratio	0	0	0
EBITDA	(19.508)	(18.231)	(26.948)
Rendement op eigen vermogen	0	1	3
Immateriële vaste activa / totale activa	-	-	-
Totale schulden (op afsluitdatum):	57.966	38.458	18.448

f)

Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

Doel van de financiering

- Het project bestaat uit de aankoop van een terrein van 11.890 m² aan zee, gelegen op het eiland Meganisi in Griekenland, en de financiering van de start van de bouw van twee luxe villa's van meer dan 600 m², gebouwd op een oppervlakte van elk 3.000 m², met uitzicht op zee en privétoegang tot een drijvende brug. De voltooiing van de werkzaamheden zal worden gefinancierd door de aanbetalingen van de kopers op plan.
- Het project wordt gedragen door SANTORI INVESTMENTS S.à.r.l, die de opgehaalde middelen zal lenen aan haar 100% dochteronderneming SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S. A., een SPV naar Grieks recht, met hoofdkantoor te Bus 579 Vouliagmenis 579, 16451 Argirroupoli (Athene), registratienummer 17294410100, die verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van het vastgoedproject Meganisi.

Kerncijfers voor het project

• Verkopen :	12.700.000 EUR
• Totale kosten + aankoop :	7.347.085 EUR
• Brutomarge op verkoop :	4.432.943 (34 %)

Obligatiefinanciering via BeeBonds Finance

• Maximumbedrag :	1.200.000 EUR
• Minimumbedrag :	2.000.000 EUR
• Brutorente :	12% / jaar
• Duur:	24 maanden

Commenté [PS1]: @Francis Muyshondt il faut changer par Annexe C

	<u>Verklaringen</u> • Kwartaalrapporten zullen beschikbaar worden gesteld aan investeerders. • De geleende middelen zullen uitsluitend worden gebruikt voor de ontwikkeling van het project zoals omschreven in punt f) van het financieringsdoel; • Het kapitaal zal volledig worden terugbetaald op de vervaldatum van de investering; • Verplichting van de Projecteigenaar om geen andere schulden aan te gaan zonder BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte te stellen; • De Projecteigenaar verbindt zich ertoe om extra middelen aan te brengen in geval van een aanzienlijke overschrijding van de kosten van de werkzaamheden; • De voorschotten van de aandeelhouders zijn ondergeschikt aan de terugbetaling door de Projecteigenaar van de lening aan de Emittent; • De Projecteigenaar verbindt zich ertoe om via BeeBonds aan de investeerders een driemaandelijks verslag te verstrekken over de voortgang van de werkzaamheden, het gebruik van de geleende middelen en een toelichting op alle afwijkingen in de kasstroomprognose tot het einde van het project.
--	--

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 1.200.000 EUR. De Projecteigenaar en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 5 juni 2025 om 16u (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen op 20 mei 2025 om 11u.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 5 september 2025 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) zullen voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projecteigenaar en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen interest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van de bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen direct door de Projecteigenaar worden gebruikt na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum van 1.200.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominale bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominale bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 2.000.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject : geen
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Projecteigenaar per 31 maart 2025 is 57.966 EUR (schulden met een looptijd van minder dan en meer dan een jaar) en zal toenemen met het bedrag dat onder dit Bod wordt opgehaald.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

Type 1 — Risico's verbonden aan het Project

Het belangrijkste risico in verband met het Project is het niet realiseren van het kasstroomplan, in het geval van een negatieve trend in de kosten voor de uitvoering (architect, bouwbedrijven, enz.) en de mogelijke moeilijkheden of vertragingen bij de verkoop van het Project, waardoor SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S.A. de Projecteigenaar niet kan terugbetalen.

De terugbetaling van de Obligaties kan indirect afhankelijk zijn van de terugbetaling van bank-/particuliere financieringen die door SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S.A. zijn verkregen voor de ontwikkeling van het Project. Deze laatste zou in gebreke kunnen blijven bij de terugbetaling van de intercompany-lening die door de Projecteigenaar is verstrekt.

De Projecteigenaar kan in de toekomst andere vastgoedprojecten uitvoeren dan deze beschreven in dit Essentiële Beleggingsinformatieblad. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit ogenblik niet gekend en de Obligatiehouders zullen geen vetorecht of interventierecht hebben over deze projecten. De Obligaties kunnen achtergesteld worden aan nieuwe bankleningen. Deze potentiële projecten zullen niet worden "opgedeeld" binnen de Vennootschap, en de risico's verbonden aan één project kunnen een weerslag hebben op de andere projecten. Een wijziging in de controle over de Project Sponsor zou ook een risico kunnen vormen voor de Obligatiehouders, aangezien dit zou kunnen leiden tot de onmiddellijke terugbetaling van bedragen die de Project Sponsor verschuldigd is onder een banklening, wat een wanbetaling en/of faillissement van de Project Sponsor zou kunnen bespoedigen.

Type 2 — Risico's verbonden aan de sector

De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag, een algemene devaluatie van de markt of een stijging van de materiaal- en energieprijzen.

Type 3 — Risico's op wanbetaling

Het risico van insolventie van de Projecteigenaar betekent dat deze niet langer over voldoende middelen beschikt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Daarom zou het onderworpen kunnen worden aan een faillissementsprocedure of een gerechtelijke reorganisatie.

Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; slecht management, gebrek aan ervaring, fraude, onvoldoende financiering in verhouding tot de zakelijke doelstelling van het Project, mislukking van het Project, onvoldoende kasstroom, enz.

Type 4 — Risico's op daling, vertraging of gebrek aan return op de investeringen

Er is een risico dat het rendement op het Project lager zal zijn dan verwacht, of zelfs nul of negatief, of dat de voltooiing van het Project vertraging oploopt, wat een invloed zou hebben op het vermogen van de Projecteigenaar om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen.

Type 5 — Risico's van een falen van het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.

Type 6 — Risico's rond het gebrek aan liquiditeit van de investering

Obligaties zijn schuldinstrumenten. Een belegging in Obligaties houdt bepaalde risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties verstrekken Obligatiehouders een lening aan de Projecteigenaar, die zich verbindt om hen jaarlijks interest te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de vervaldag (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de obligaties). In geval van faillissement of wanbetaling van de Projecteigenaar, lopen Obligatiehouders het risico de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat te ontvangen en het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Aangezien de Obligaties niet beursgenoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze zou willen verkopen aan een derde partij. Nochtans hebben de Obligaties een ISIN-code en een LEI-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid geeft om op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform gewijd aan effecten die niet genoteerd zijn op Euronext Brussel).

Type 7 — Andere risico's

Elke belegger die overweegt in te schrijven op Obligaties moet zijn eigen analyse maken van de kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten, financiële situatie en vooruitzichten van de Projecteigenaar.

Elke beslissing om te beleggen in Obligaties moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van al deze essentiële beleggingsinformatie. Voor zover de Projecteigenaar weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan haar activiteiten.

Deel D: Informatie over het Aanbod van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

a)	Totaalbedrag en type van obligaties i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties uitgegeven door BeeBonds Finance en achtergesteld aan de bankleningen van de Projecteigenaar (en van SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S.A.), voor een minimumbedrag van 1.200.000 EUR en een maximumbedrag van 2.000.000 EUR. ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 20.000 Obligaties (indien het maximum wordt behaald) genaamd MEGANISI, uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B. (iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan bankleningen van de Projecteigenaar (en van de SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S.A.).
b)	Inschrijvingsprijs Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR
c)	Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd. De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt. De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).
d)	Voorwaarden voor inschrijving en betaling De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 10 juni 2025. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving. In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.
e)	Bewaring en levering van obligaties aan investeerders De uitgiftedatum van de Obligaties is 06/06/2025. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn. De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Aanbieder van crowdfundingdiensten verzorgt geen bewaarneming.
f)	Informatie over garanties of zekerheden voor de investering Eerste hypotheekbelofte op het te verwerven terrein, gelegen in het gebied "Kavos" op het eiland Meganisi, gemeente Lefkada in Griekenland, en verpanding van de aandelen van SANTORI INVESTMENTS S.à.r.l "de Projecteigenaar" en van SANTORI MEGANISI VILLAS SINGLE MEMBER S.A., koper van het terrein en 100% dochteronderneming van SANTORI INVESTMENTS Sàrl.
g)	Informatie rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing) geen
h)	Informatie over de rentevoet en vervaldag Nominale rentevoet: 12 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 12,00 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 2 jaar zullen dus 24 EUR zijn. Datum betaling verschuldigde intresten: 06/06/2026, 06/06/2027 Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 5 juni 2027 Rendement van toepassing: Het brutorendement is 12,00% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $(12)/100 = 0,12$.

Deel E: Informatie over de SPV

a)	Zit een SPV-entiteit tussen de Projecteigenaar en de Investerder? Ja, BeeBonds Finance SRL treedt op als Emittent van de Obligaties.
b)	Coördinaten van de SPV-entiteit BeeBonds Finance SRL, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Vrijwilligerslaan 19, 1160 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0783.594.209.

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van interesten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projecteigenaar door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) et c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) geen

Deel G: Informatie rond de leningen

	geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projecteigenaar.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projecteigenaar kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projecteigenaar en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.